











O **Instituto Inova** é uma comunidade empreendedora, situada no **Parque Ecotec Damha**, integrante do ecossistema de inovação **Sancahub**, denominação geográfica conferida a São Carlos, que favorece a integração de atores geradores de conhecimento, inovação, tecnologia e negócios.





Voltado à gestão de ambientes de inovação e ao incentivo a negócios inovadores, o **Inova** abriga pequenas, médias e grandes empresas de tecnologia que contribuem com soluções para desafios da humanidade, como produção de alimentos e energia, habitação e bem-estar, por meio da transformação do conhecimento em riqueza, gerando desenvolvimento econômico e social local, regional e nacional.

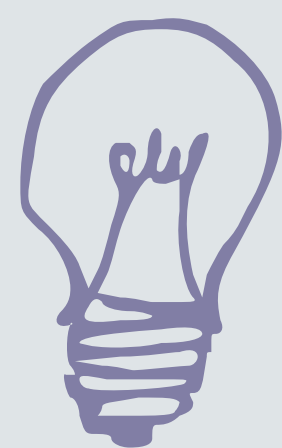
*Para tanto, o **Inova** se identifica organizacionalmente como uma comunidade que valoriza a **inovação**, a **diversidade** e a **sustentabilidade**.*

Startup  
Ambar Plataformas





# PILARES



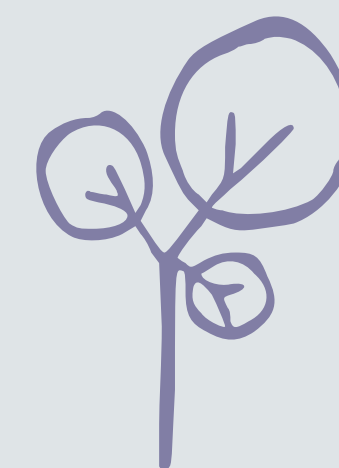
## INOVAÇÃO

O **Inova** aposta na inovação como curva perene de renovação para a transformação: da ideia à inovação, cujas aplicações se convertem em negócios e soluções para a sociedade.



## DIVERSIDADE

O **Inova** acredita que os diferentes se complementam. Assim, a intersecção entre universos distintos proposta pelo instituto pode ser compreendida como situações de integração e oportunidade.

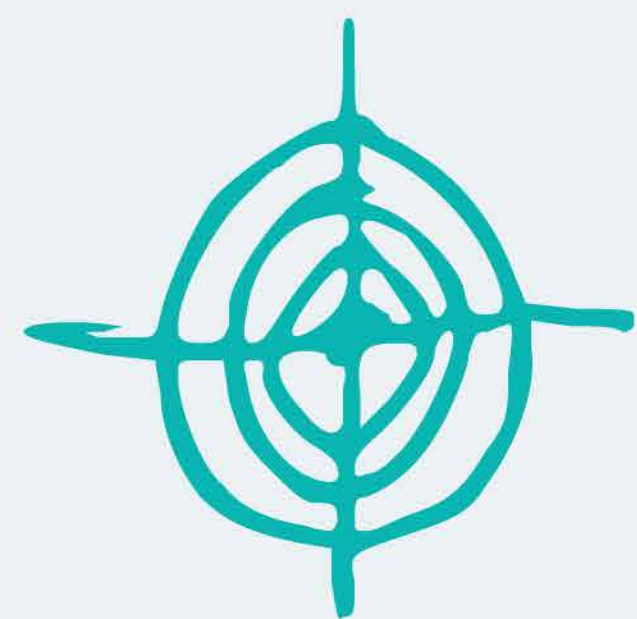


## SUSTENTABILIDADE

O **Inova** valoriza a humanização, o conhecimento, o desenvolvimento e a preservação do meio ambiente, que compõem um círculo virtuoso para o presente e para as próximas gerações.







# NOSSA ESTRATÉGIA

O desenvolvimento de um ecossistema de inovação e uma comunidade empreendedora se iniciam com a transformação territorial: ocupação inteligente, encontro de pessoas e preservação do meio ambiente.







Primeiras casas no Damha I e construção do Damha II, em 2003



TERRITÓRIO:

# INSTITUTO INOVA

Se o território é o ponto de encontro entre os atores de desenvolvimento, constituído por pessoas e instituições interconectadas, o **Inova** reúne as características necessárias que definem uma **comunidade empreendedora híbrida**, sendo a primeira do país.

Sala de reunião  
do Instituto Inova





TERRITÓRIO:



# CONEXÃO TOTAL

Assim, **nossa estratégia** consiste em articular os atores do ecossistema de inovação local e regional, a fim de se encontrarem e se conectarem no *locus* **Inova** para geração de negócios inovadores e sustentáveis.

Reunião de trabalho no espaço  
de convívio do Instituto Inova





# TERRITÓRIO: SÃO CARLOS

A cidade congrega atores nacionais e internacionais, governamentais e privados: universidades, centros de pesquisa, associações científicas, agências de fomento e transferência de tecnologia, indústrias, multinacionais e órgãos econômicos, que atraem professores e estudantes, pesquisadores, gestores, empreendedores e investidores.





Monumento ao Conde do Pinhal  
na Praça da Catedral





# SMART CITY

Essa variedade de atores, atuando conjuntamente no centro do estado de São Paulo, fez com que São Carlos recebesse a denominação geográfica de **Sancahub** como ecossistema de inovação e tecnologia.

**Mais de 500 inovadores, empreendedores e educadores**

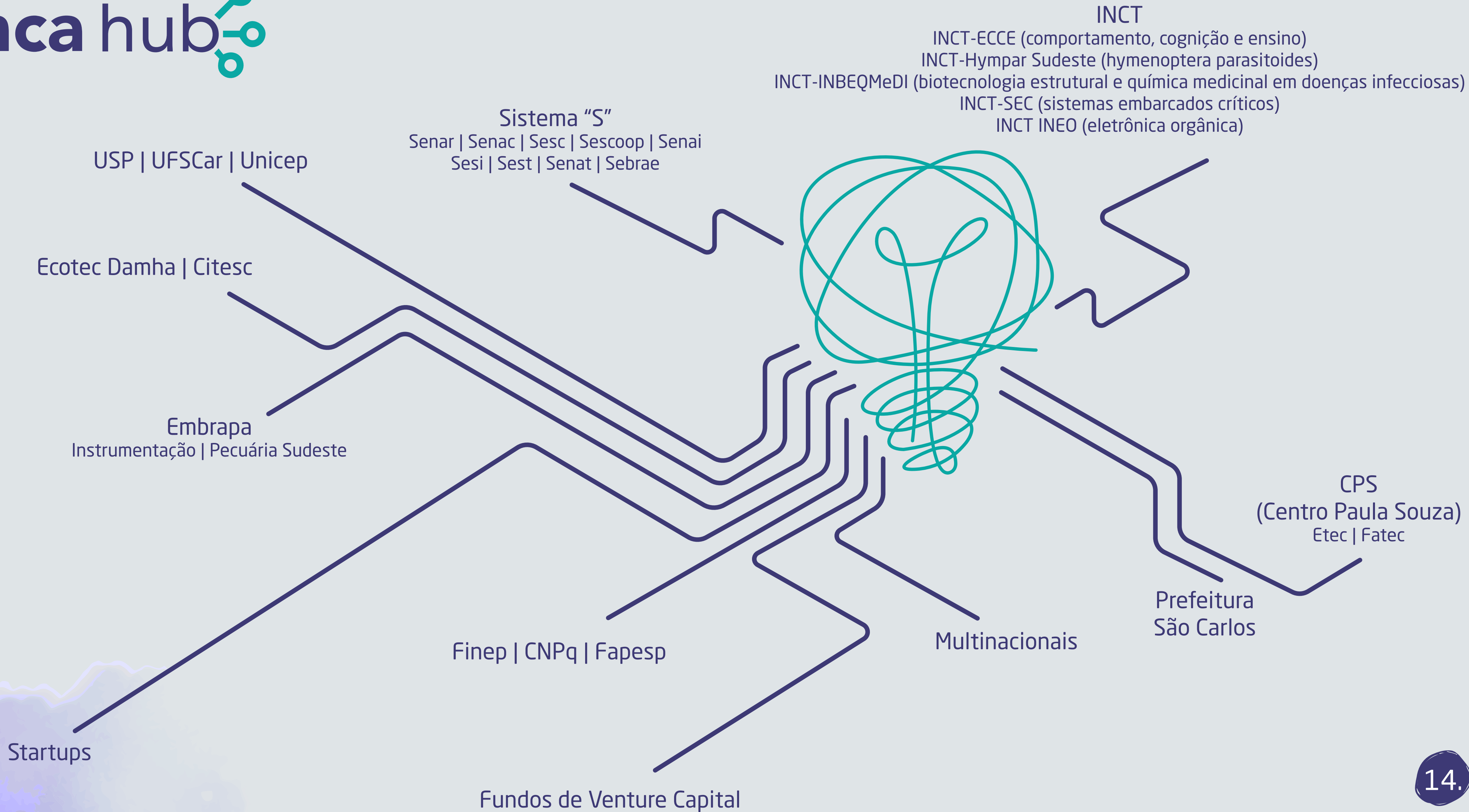
**Mais de 150 organizações interconectadas**













Rio Claro:  
65 km

São Paulo:  
240 km

São Carlos

SP-310

Araraquara:  
40 km

Inova  
Ecotec Damha

Damha  
Golf Club

Parque  
Eco-Esportivo  
Damha

TERRITÓRIO:  
**DAMHA**

SP-318  
Ribeirão Preto:  
90 km

15.

Google<sup>BR</sup>

— +



# TERRITÓRIO: ECOTEC

O Instituto Inova é a entidade jurídica, sem fins lucrativos, considerada o *hub* da comunidade empreendedora, localizada no Parque Ecotec Damha.

## Condomínio

### Parque Ecotec Damha I

132 mil m<sup>2</sup> | 72 lotes

## Condomínio

### Parque Ecotec Damha II

195,2 mil m<sup>2</sup> | 71 lotes

Sede da Ambar, empresa global de tecnologia para construção civil







Condomínio Parque Ecotec Damha II



# TERRITÓRIO: PARQUE DE 3ª GERAÇÃO

Anexo ao Parque Ecotec Damha, o Parque Eco-Esportivo Damha é um complexo urbanístico de 12 milhões de metros quadrados, dos quais 3,6 milhões são de área verde preservada. Juntos, formam o **primeiro parque de terceira geração do Brasil**.

Centro de convívio do  
Parque Residencial Damha II





# TERRITÓRIO: TRÊS EM UM

Um parque de terceira geração é um empreendimento que conjuga de 3 características: **moradia, lazer e trabalho**, todos agregados em uma única área.

Trilha da Capela







Damha Golf Club



building.

the future.

simple

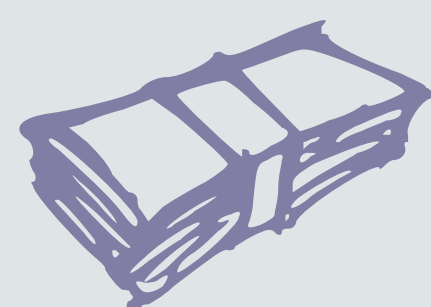


# NOSSOS EIXOS DE ATUAÇÃO



## CONHECIMENTO E TALENTOS

Atração e retenção de talentos, visando à expansão da geração de conhecimento.



## ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Mapeamento, divulgação, facilitação e expansão de fontes de acesso ao capital financeiro, crédito, aval e garantias.



## INFRAESTRUTURA

Comunidades empreendedoras, tecnologias, equipamentos, arcabouço legal e gestão.



## REDES & COLABORAÇÃO

Redes setoriais para integrar todo o ecossistema, potencializando suas capacidades.







Evento de consolidação de parceria institucional  
no espaço de convívio do Instituto Inova



# ÁREAS DE CONEXÃO



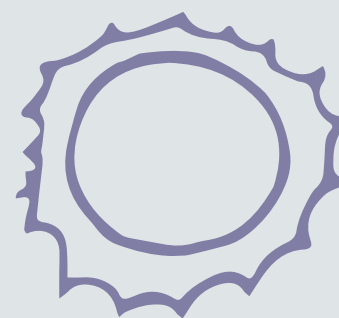
## SAÚDE E BEM-ESTAR

Na era do conhecimento, as pessoas querem viver mais e melhor.



## PRODUÇÃO DE ALIMENTOS

Desafio urgente: crescimento populacional x recursos finitos do planeta.



## ENERGIA RENOVÁVEL

Busca de eficiência energética por meio de fontes renováveis.



## MORADIAS E CONSTRUÇÃO CIVIL

O déficit brasileiro é estimado em 8 milhões de moradias (Secovi).



## ECONOMIA CRIATIVA

Ciclo de produção de bens e serviços que usa criatividade e capital intelectual como matérias-primas.



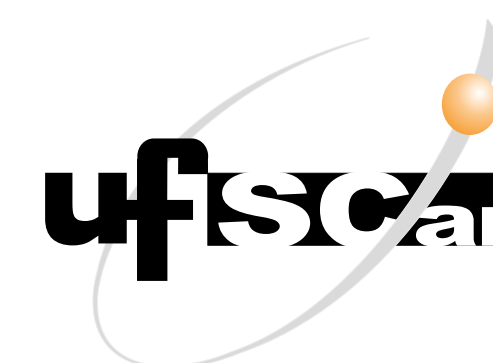


# RESIDENTES DO INOVA





# PARCEIROS DO INOVA





A person is seen from the side, holding a smartphone to take a photo of a sunset. The phone's screen shows the sunset scene. The person is also holding a cup. The background features a lush green landscape with trees and a body of water under a warm, golden sky.

## **Instituto Inova e Parque EcoTec Damha:**

Para empresas competitivas, ideias inovadoras,  
projetos sustentáveis, espíritos empreendedores.  
E para quem admira o pôr do sol



